

## **1. MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1.1 . ANTECEDENTES**

Objetivo del proyecto

Promotores

Redactores

### **1.2 . INFORMACIÓN PREVIA**

Antecedentes y condicionantes de partida

Emplazamiento

Entorno físico

Normativa urbanística

### **1.3 . DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

Datos urbanísticos

Normativas a aplicar

## **2. MEMORIA CONSTRUCTIVA**

### **2.1 TRABAJOS PREVIOS**

Levantamiento topográfico

Características del terreno

Movimiento de tierras

### **2.2 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN**

Cubierta

Cerramientos exteriores

Cerramientos interiores

### **2.3 SISTEMA DE ACABADOS**

Acabados exteriores

Acabados interiores

### **2.4 SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTOS E INSTALACIONES**

Instalaciones de fontanería

Instalación eléctrica

Instalación de saneamiento

### **2.7 EQUIPAMIENTO**

Mobiliario

### **3. PLANOS**

ARQ 1.- Planta distribución general

ARQ 2.- Planta cotas

ARQ 3.- Planta y Alzado Baños

ARQ 4.- Planta campo de futbol 7

ARQ 5.- Sección campo de futbol 7

ARQ 6.- Planta pista baloncesto

ARQ 7.- Sección pista baloncesto

## **1. MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1.1 . ANTECEDENTES**

#### **Objetivo del proyecto de la fase 2**

Una vez se logre la adecuación del área social de La Sabana (fase 1), se pretende ampliar el esta área deportiva incrementandose con una cancha de baloncesto, un campo de futbol 7, una zona con baños y una zona con parque infantil y de recreo. Esta propuesta de proyecto se continuará una vez esté finalizada la fase 1.

El emplazamiento es el siguiente:

- Fase 2: Parcelas 36V y 35V
- Población: La Sabana
- Departamento: San Vicente
- País: El Salvador

#### **Promotores**

CORDES, "Asociación para la Cooperación y el Desarrollo Comunal de El Salvador"

27 Av. Norte N°1221-B, Urbanización Buenos Aires, San Salvador, El Salvador, C.A. Apartado Postal Centro de Gobierno N° 2841

EMMCI, "Estudiantes Multidisciplinares y Maestros para la Cooperación Internacional"

Campus Vall dHebron, c/ Paseo de la Vall d'Hebrón, nº 171, C.P.08032, Barcelona, España.

#### **Redactores:**

EPSEB – UPC

Representada por:

- Cristina Martínez Romero
- Vanessa Royo López

## 1.2 . INFORMACIÓN PREVIA

### Antecedentes y condicionantes de partida:

La propuesta de proyecto consistirá en una ampliación del proyecto inicial propuesto por EMMCI y CORDES, de este modo se pretende aumentar el número de asistentes de la zona deportiva e introducir nuevas disciplinas deportivas. Se prevee la ejecución de desbroce previo de la superficie completa.

El volumen de excavación a realizar en esta fase es mínimo, ya que no se ejecutarán sótanos y el terreno es prácticamente plano.

### Emplazamiento:

Los solares están ubicados colindantemente en la parte norte del solar de la fase 1. Las dos áreas pertenecen a particulares, por lo que se debería negociar la obtención de éstos. Los dos solares entre ellos también son colindantes, en la parte norte, este y oeste se rodean de calles sin pavimentar.

### Entorno físico:

Las parcelas a edificar tienen forma trapezoidal, con un terreno prácticamente plano y superficies de, 2.613,40 m<sup>2</sup> (36V) y 2.189,23m<sup>2</sup> (35V). Actualmente la parcela no dispone de ninguna edificación.

No tienen edificaciones medianeras adjuntas, y tampoco hay servitudes de paso públicas sobre las parcelas.

Existen línea eléctrica y red de agua potable cercanas a las parcelas.

La calle principal está situada al norte de las parcelas, es una derivación de la carretera principal que va de San Nicolás Lempa hasta La Pita. Esta calle, con un ancho de 2,5 metros, está habilitada para que puedan circular vehículos, pero no está correctamente acondicionada. Las otras 2 calles formarán parte de la urbanización del proyecto de la fase 1, no están abiertas en la actualidad.

### Normativas a aplicar:

Normativas de ámbito español:

- Normativa EHE-08
- Código Técnico de la Edificación CTE
  - DB-HS (Salubridad)
  - SE (Seguridad Estructural)
  - SE-AE (Seguridad Estructural - Acciones en la Edificación)
- Norma técnica de la edificación
  - NTE-ISS (Saneamiento)
  - NTE-ISD (Depuración y Vertido)
  - NTE-ISA (Alcantarillado)
  - NTE-ASD (Drenaje y Abenamientos)

Normativas de ámbito salvadoreño:

- Ley de Urbanismo y Construcción
- Reglamento para la seguridad estructural de las construcciones
- Norma Técnica para diseño estructural de mampostería
- Norma Técnica para diseño por viento
- Norma Técnica para diseño por sismo
- Norma Técnica para diseño de cimentaciones y estabilidad de taludes
- Norma Técnica para control de calidad de los materiales estructurales

### **1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

#### **Datos urbanísticos**

Superficies Solar: 2.613,40 m<sup>2</sup> (36V) y 2.189,23m<sup>2</sup> (35V)

Calificación Urbanística: Terrenos de propiedad privada.

Planeamiento: San Vicente, Bajo Lempa, Tecoluca.

Propiedad: Comunidad de La Sabana.

Superficie ocupada:

- Baños: 35,94 m<sup>2</sup>, se divide en aseos para señoras y para caballeros, cada uno de ellos dispondrá de 2 inodoros más un tercero adaptado y lavamanos con cuatro puntos de agua.

En esta fase se realizarán exclusivamente los baños (a parte de las áreas deportivas y urbanización) para poder abastecer toda la gente que se encuentre en la zona y no hacer que se desplazar hasta los ubicados en la fase 1, cercanos al bar.

## **2. MEMORIA CONSTRUCTIVA**

### **2.1 TRABAJOS PREVIOS**

#### **Levantamiento topográfico:**

Se tomarán niveles de los terrenos sobre los que se trabaja y posteriormente se reproducirán en formato digital.

#### **Características del terreno:**

No existe estudio geotécnico de las parcelas, tan solo un estudio de la calidad de las tierras para uso agricultor. A partir de estos datos que se obtengan de la ejecución de la fase 1, se podrá calcular la estructura de forma más precisa.

#### **Movimiento de tierras:**

Se prevee la ejecución de desbroce previo de la superficie completa.

El volumen de excavación a realizar en esta fase es mínimo, ya que no se ejecutarán sótanos y el terreno es prácticamente plano.

### **2.2 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN**

Según los métodos de construcción y las características climáticas de la zona, se determinan los cerramientos con el objeto de crear un espacio fresco y ventilado.

#### **Cubierta**

La cubierta para los baños será inclinada de un agua no transitable, realizada con chapa de cuarzo-zinc de 0,82 mm de espesor, colocada con fijaciones mecánicas y lámina de caucho sobre las vigas de perfiles compuestos C. Voladizo de 50cm.

#### **Cerramientos exteriores**

Las fachadas se componen de paredes de bloque de hormigón de 20cm de espesor, sobre las cuales apoya una estructura abierta de madera que permite la circulación del aire a través de todo el edificio.

Las ventanas que componen la fachada serán a partir de lamas horizontales de madera orientables

#### **Cerramientos interiores**

Los paramentos fijos de la compartimentación interior estarán formados de bloque de hormigón de 10cm de espesor.

## **2.3 SISTEMA DE ACABADOS**

### **Acabados exteriores**

Las fachadas se pintarán de color azul hasta 1 metro de altura y de color blanco hasta la parte alta.

La madera y la carpintería serán tratadas con un acabado hidrófugo que mantenga su color.

Los vierteaguas serán de cemento blanco de cara vista.

Las barandillas de la plataforma que da acceso a los baños se formará a base de módulos de madera unidos entre sí.

Los pavimentos de dicha plataforma será baldosa cerámica común y los peldaños de las escaleras serán de baldosa de gres antideslizante.

La urbanización de los espacios de uso público de la parcela, campo de fútbol 7 y cancha de baloncesto, quedará definido en los planos de urbanización.

### **Acabados interiores**

Las paredes interiores se pintarán en su totalidad de color blanco.

Las puertas interiores estarán formadas por una estructura de madera barnizada.

Los pavimentos en el interior de los vestuarios serán con baldosa cerámica común.

## **2.4 SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTOS E INSTALACIONES**

### **Instalaciones de fontanería**

La red de distribución de agua se realiza con tubería de cobre.

### **Instalación eléctrica**

Suministro por la red de distribución de disponiendo de una acometida de tipo aéreo.

### **Instalación de saneamiento**

Evacuación de aguas residuales domésticas mediante una red compuesta por una fosa séptica con pozos filtrantes ejecutada en la fase 1.

- Tubería de cemento centrifugado: Si se utilizan en el saneamiento horizontal, el diámetro mínimo a utilizar será de 20 cm y los cambios de sección se realizarán mediante las arquetas correspondientes.
- Bajantes: Los bajantes serán de materiales plásticos. Todas las uniones entre tubos y piezas especiales se realizarán mediante uniones Gibault .
- Las arquetas serán realizadas en obra con fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, registrables. Se colocarán arquetas en las conexiones y cambios de dirección, según se indica en el plano de Saneamiento.

## **2.5. EQUIPAMIENTO**

### **Mobiliario**

El mobiliario de la zona recreativa y area de juegos infantil:

- Mesas de Pinpon
- Toboganes, columpios, entre otros.

El mobiliario repartido por la urbanización pricipalmte esta formado por bancos de madera tratada con barnices especiales para resistir la exposición a la intemperie.

Las gradas estarán formadas por asientos de madera anclados a la estructura que la conforma.

Los aparatos inodoros son de porcelana vitrificada compuestos por tapadera amortiguada y mecanismo de doble descarga, descarga de 3 y 6 litros, colocado en el suelo.

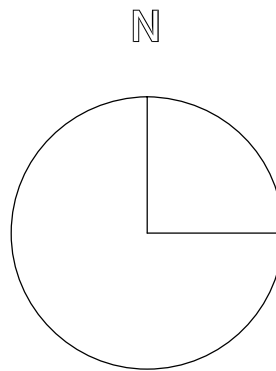
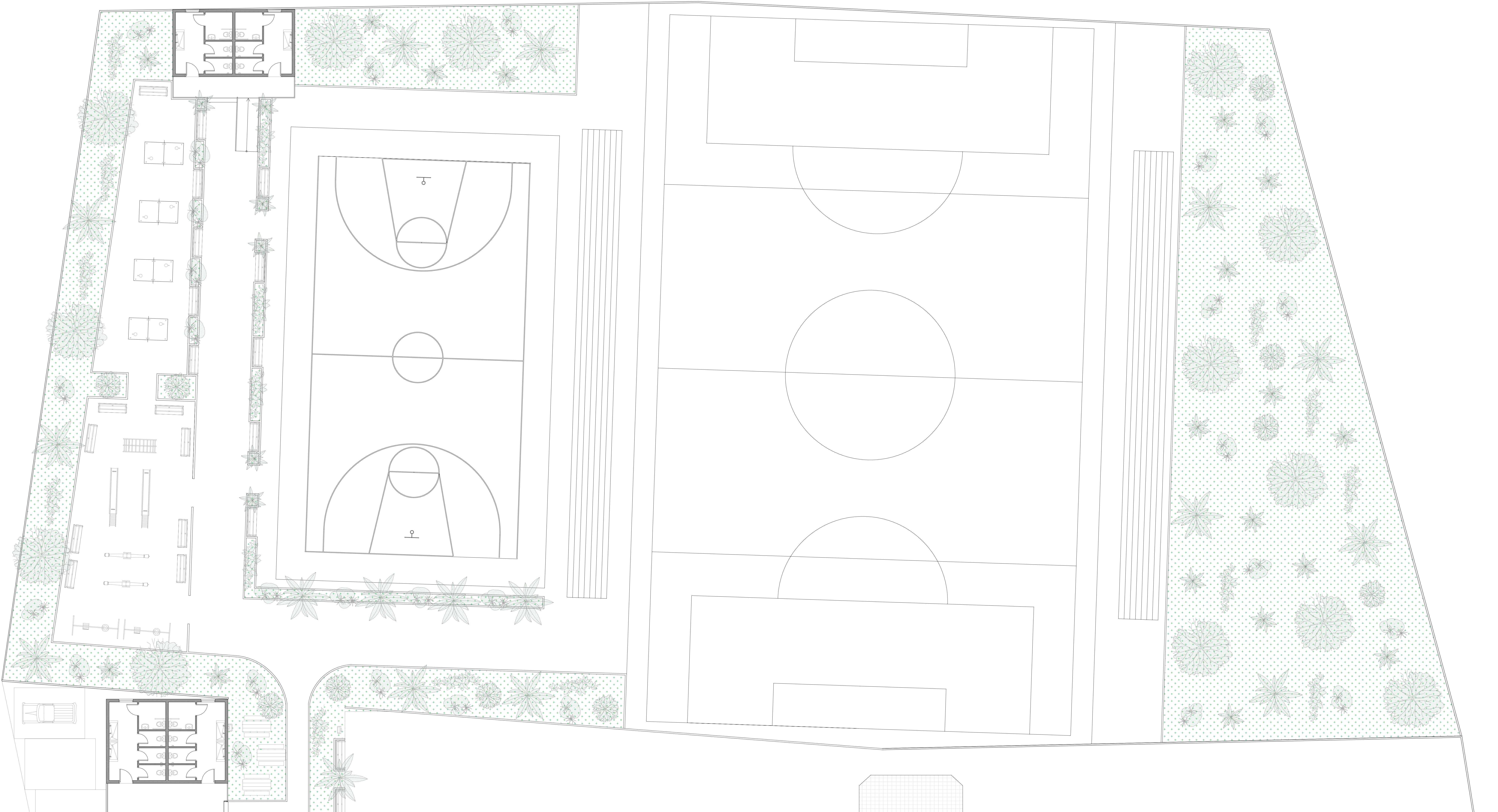
Los lavamanos de acero inoxidable con 2 tomas de agua y un único desagüe.

Los grifos serán de pulsación, con temporizador para un mayor ahorro de agua.



### **3. PLANOS FASE 2**





PROYECTO DE EJECUCIÓN  
ADECUACIÓN DE UNA ZONA DEPORTIVA  
PARA MEJORAR  
LAS CONDICIONES SOCIALES  
DE LA SABANA Y EL BAJO LEMPA  
SAN VICENTE - EL SALVADOR

Fase 2

ARQ

1

PLANTA DISTRIBUCIÓN  
General

ESCALA 1/250

FECHA JUNIO 2010

REALIZADO:  
CRISTINA MARTÍNEZ ROMERO  
VANESSA ROYO LÓPEZ

TUTORA:  
NÚRIA CASQUERO MODREGO  
Dpto. Construcciones Arquitectónicas II

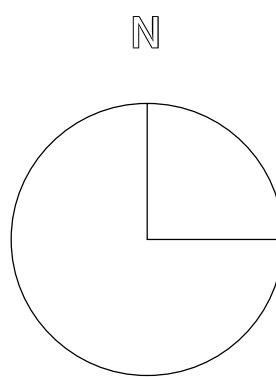
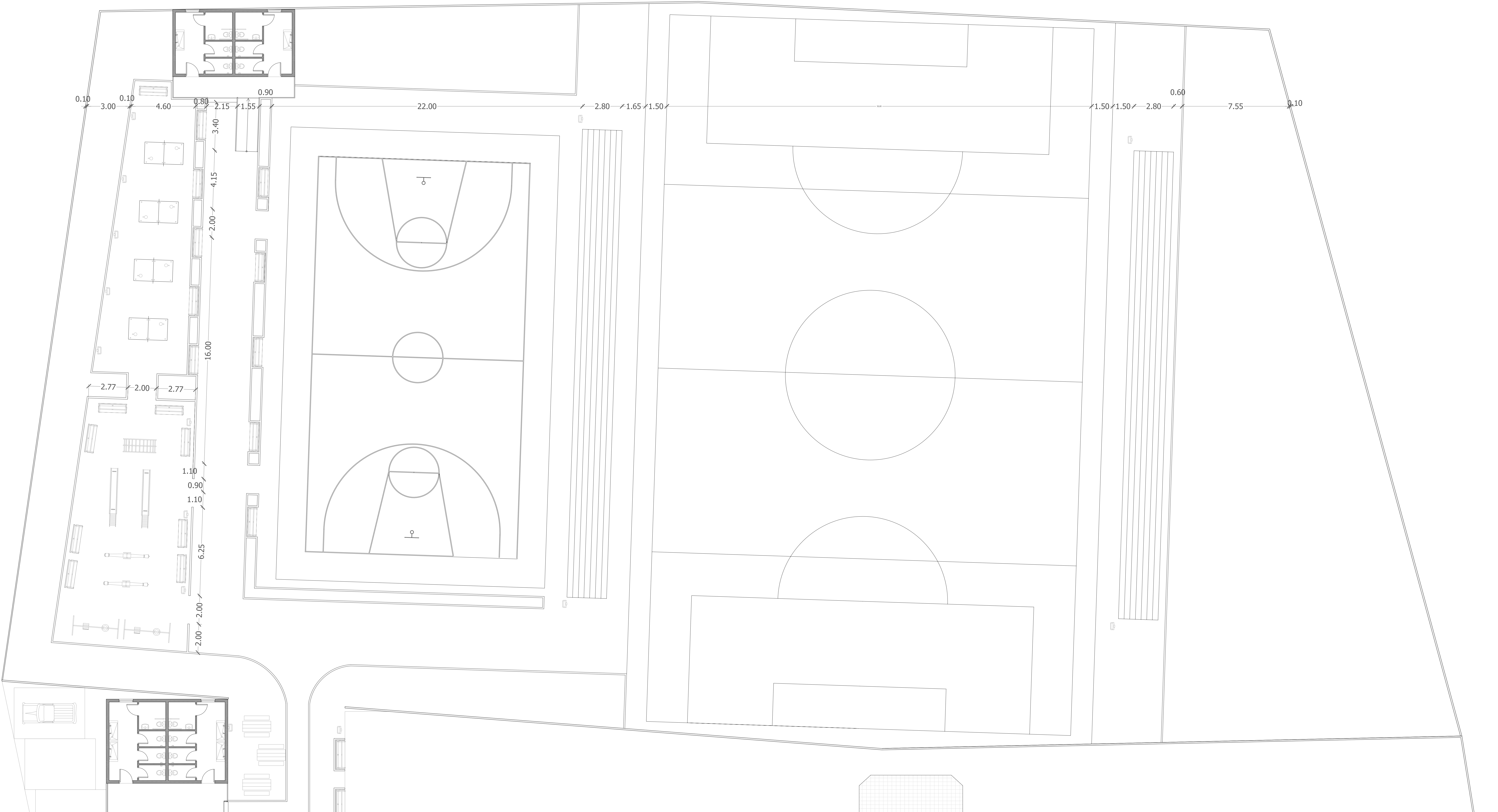



CORDES  
27 Av. Norte Nº1221-B,  
Urbanización Buenos Aires, SAN SALVADOR

EMMCI  
Paseo de la Vall d'Hebron, 171, BARCELONA

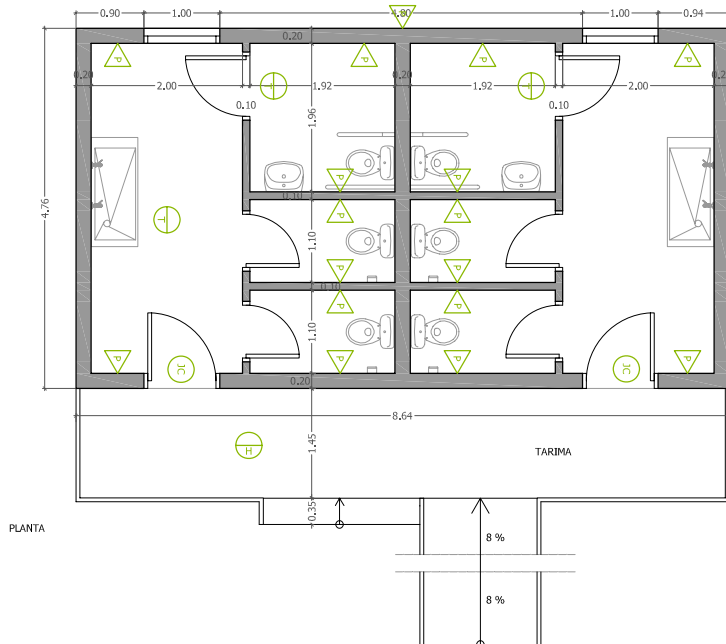
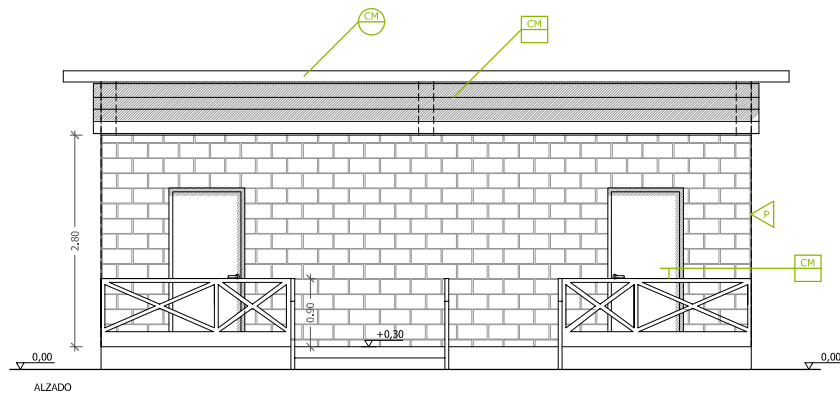








 <b>EPSEB</b> <small>Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona</small>	
EPSEB - UPC Av. Doctor Marañón, 44-50 08028 Barcelona	
PROYECTO DE EJECUCIÓN ADECUACIÓN DE UNA ZONA DEPORTIVA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES SOCIALES DE LA SABANA Y EL BAJO LEMPA SAN VICENTE - EL SALVADOR  Fase 2	
ARQ	2
PLANTA COTAS General	
ESCALA	1/250
FECHA	JUNIO 2010
REALIZADO:  CRISTINA MARTÍNEZ ROMERO VANESSA ROYO LÓPEZ	
TUTORA:  NÚRIA CASQUERO MODREGO Dpto. Construcciones Arquitectónicas II	
 <b>CORDES</b> <small>Cooperativa de Rehabilitación y Obras de Sanidad</small>	27 Av. Norte Nº1221-B, Urbanización Buenos Aires, SAN SALVADOR
EMMCI Paseo de la Vall d'Hebron, 171, BARCELONA	









#### LEYENDA ACABADOS

-  Enfoscado maestreado - pintura
-  Bambú

#### LEYENDA CUBIERTAS

-  Viga metálica polin C compuesto
-  Viga de madera
-  Cubierta metálica zincalúmn
-  Cubierta de hoja de palma

#### LEYENDA CARPINTERÍA Y BARANDILLAS

-  Madera



EPSEB - UPC  
Av. Doctor Marañón, 44-50  
08028 Barcelona

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
ADECUACIÓN DE UNA ZONA DEPORTIVA  
PARA MEJORAR  
LAS CONDICIONES SOCIALES  
DE LA SABANA Y EL BAJO LEMPA  
SAN VICENTE - EL SALVADOR

Fase 2

ARQ

3

PLANTA Y ALZADO  
Baños

ESCALA 1/50

FECHA JUNIO 2010

REALIZADO:

CRISTINA MARTÍNEZ ROMERO  
VANESSA ROYO LÓPEZ

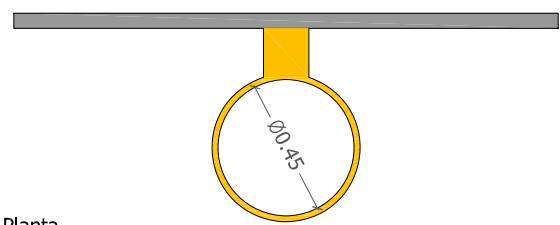
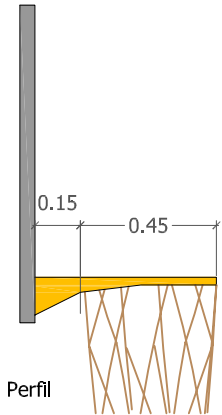
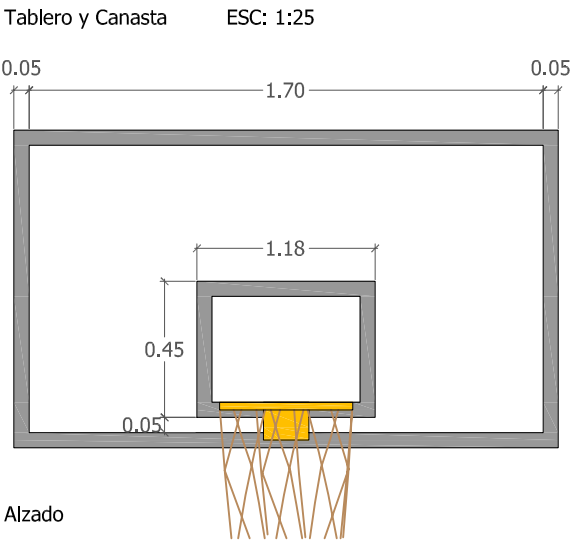
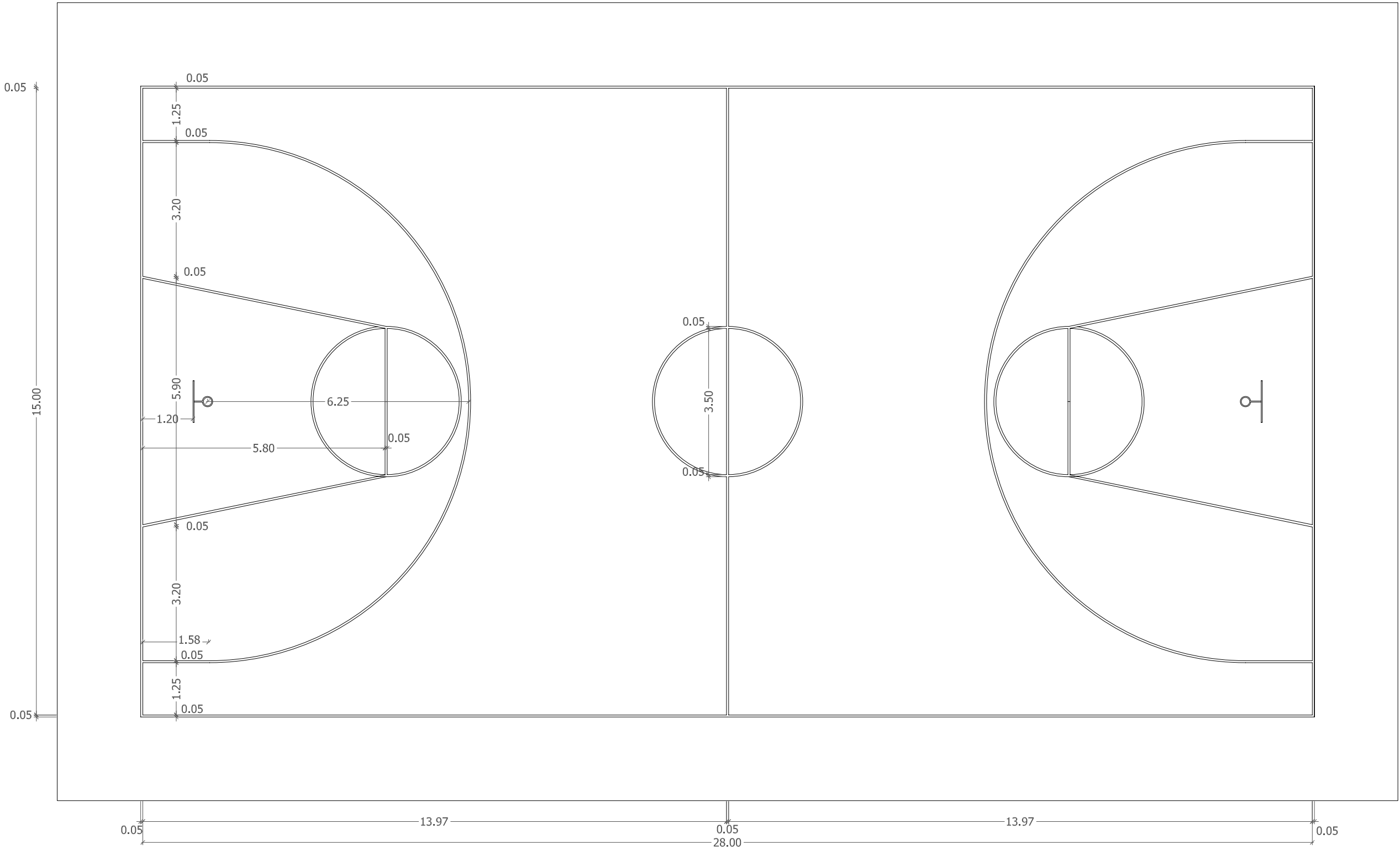
TUTORIA:


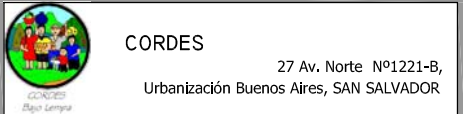
NÚRIA CASQUERO MODREGO  
Dpto., Construcciones Arquitectónicas II

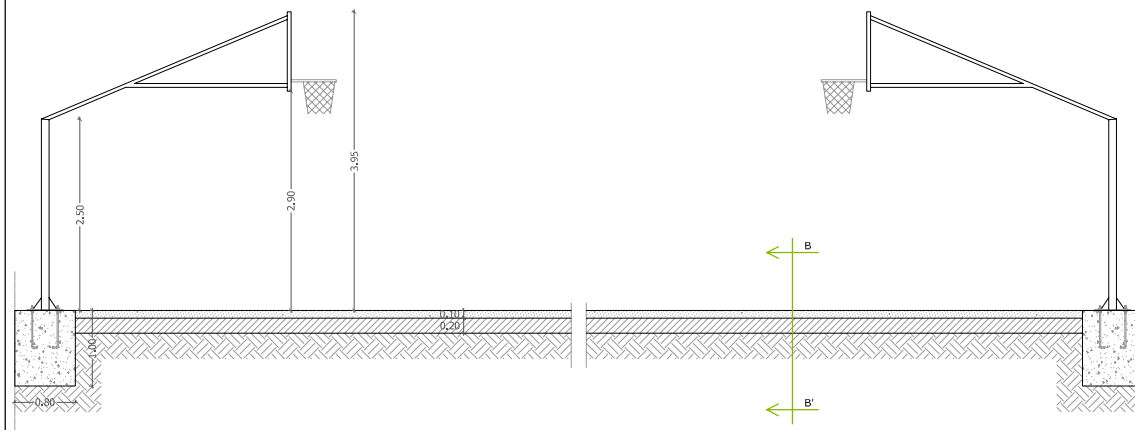


CORDES  
27 Av. Norte Nº1221-8,  
Urbanización Buenos Aires, SAN SALVADOR

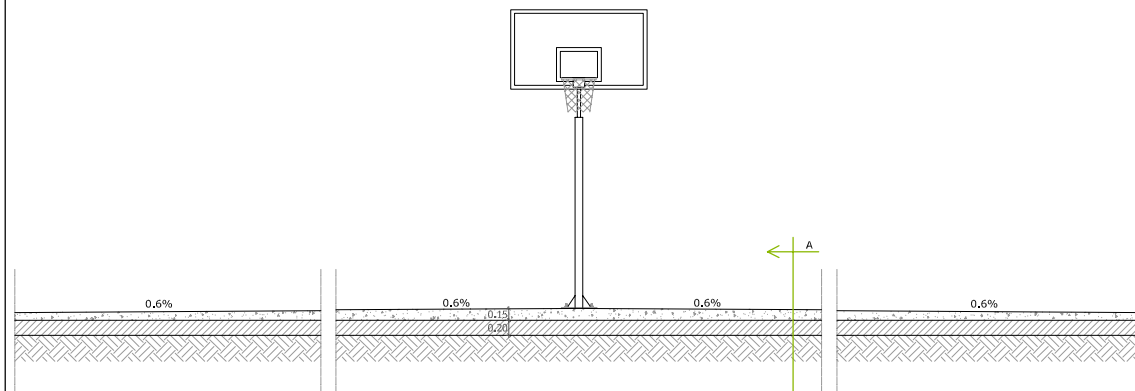
EHMCI  
Paseo de la Vill d'Hebron, 171, BARCELONA



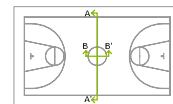
 EPSEB Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona	
EPSEB - UPC Av. Doctor Marañón, 44-50 08028 Barcelona	
PROYECTO DE EJECUCIÓN ADECUACIÓN DE UNA ZONA DEPORTIVA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES SOCIALES DE LA SABANA Y EL BAJO LEMPA SAN VICENTE - EL SALVADOR Fase 2	
ARQ	4
PLANTA CANCHA BALONCESTO	
ESCALA	1/100
FECHA	JUNIO 2010
REALIZADO: CRISTINA MARTÍNEZ ROMERO VANESSA ROYO LÓPEZ	
TUTORA: NÚRIA CASQUERO MODREGO Dpto. Construcciones Arquitectónicas II	
 CORDES 27 Av. Norte Nº1221-B, Urbanización Buenos Aires, SAN SALVADOR	
EMMCI Paseo de la Vall d'Hebron, 171, BARCELONA	



Sección A-A'

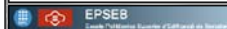


Sección B-B'



#### LEYENDA DE MATERIALES

- SOLERA DE HORMIGÓN ACABADO ALISADO
- ARENA GRUESA
- DADO DE HORMIGÓN PARA ANCLAJE
- FONDO EXISTENTE NIVELADO Y COMPACTADO



EPSEB - UPR  
Av. Doctor Marañón, 44-50  
05028 Barcelona

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
ADECUACIÓN DE UNA ZONA DEPORTIVA  
PARA MEJORAR  
LAS CONDICIONES SOCIALES  
DE LA SABANA Y EL BAJO LEMPA  
SAN VICENTE - EL SALVADOR

Fase 2

ARQ

5

#### SECCIONES Cancha Baloncesto

ESCALA 1/50

FECHA JUNIO 2010

REALIZADO:

CRISTINA MARTÍNEZ ROMERO  
VANESSA ROYO LÓPEZ

TUTORIA:

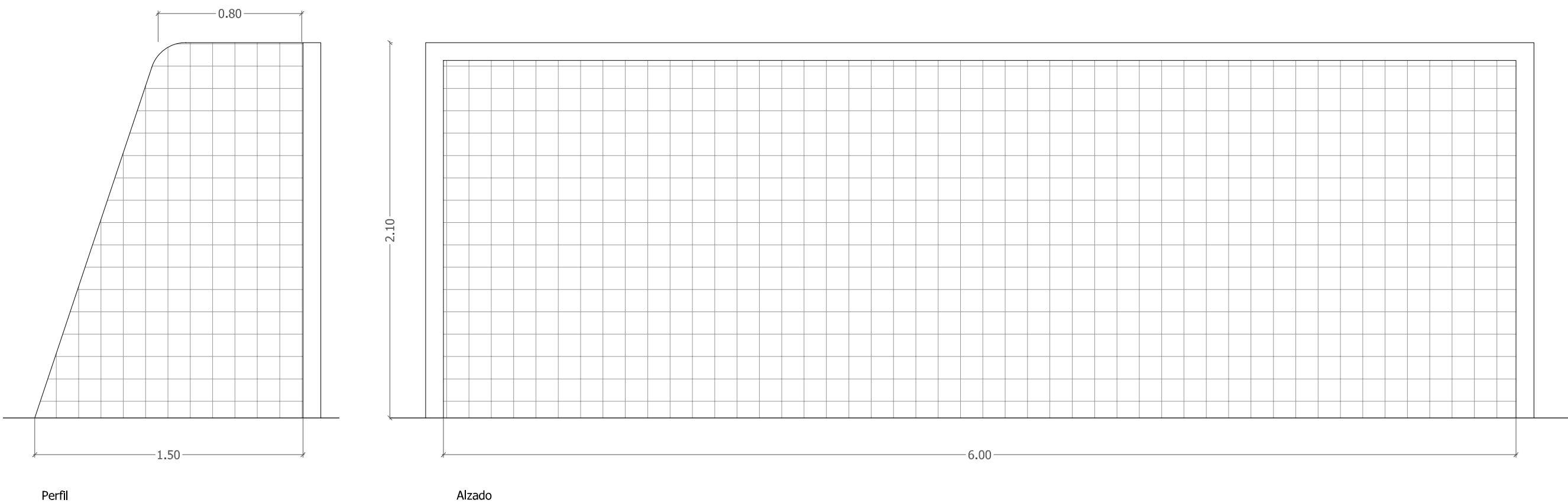
NÚRIA CASQUERO MODREGO  
Dpto. Construcciones Arquitectónicas II

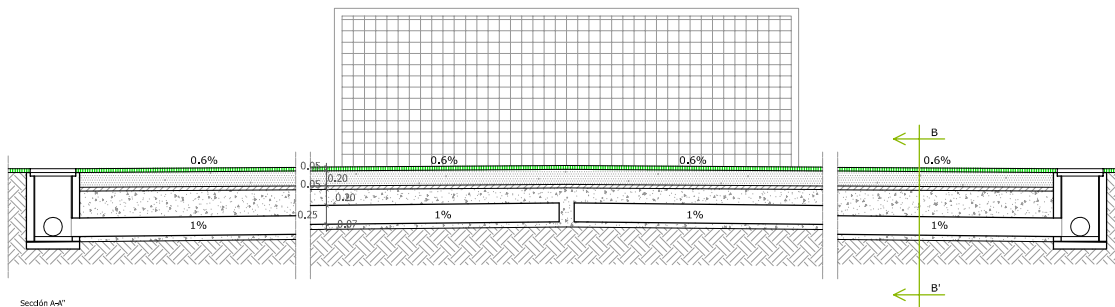


CORDES

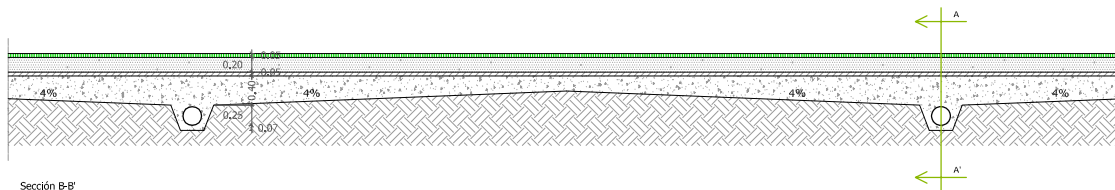
27 Av. Norte Nº1221-B,  
Urbanización Buenos Aires, SAN SALVADOR

EHMCI  
Paseo de la Vía d'Hebron, 171, BARCELONA

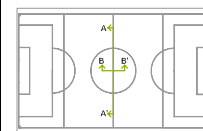









Sección A-A'



Sección B-B'



#### LEYENDA DE MATERIALES

-  CÉSPED NATURAL
-  MANTO PORTANTE: 50 % TIERRA NEGRA - 50 % ARENA GRUESA
-  ARENA GRUESA
-  MANTO DRENANTE: PIEDRA PARTIDA
-  FONDO EXISTENTE NIVELADO Y COMPACTADO



PROYECTO DE EJECUCIÓN  
ADECUACIÓN DE UNA ZONA DEPORTIVA  
PARA MEJORAR  
LAS CONDICIONES SOCIALES  
DE LA SABANA Y EL BAJO LEMPA  
SAN VICENTE - EL SALVADOR

Fase 2

INST

7

#### SECCIONES Campo de Fútbol 7

ESCALA 1/50

FECHA JUNIO 2010

REALIZADO:

CRISTINA MARTÍNEZ ROMERO  
VANESSA ROYO LÓPEZ

TUTORIA:

NÚRIA CASQUERO MOOREGO  
Dpto. Construcciones Arquitectónicas II



EIMCI  
Paseo de la Vall d'Hebron, 171, BARCELONA